

Rue : Rue Tombou n° : 138

CP : 7110 Localité : Strépy-Bracquegnies

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

Date de construction : Entre 1919 et 1945



La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de ..... **22 404 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : ..... **109 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : ..... **205 kWh/m².an**

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| 85 < E <sub>spec</sub> ≤ 170  | <b>B</b> |
| 170 < E <sub>spec</sub> ≤ 255 | <b>C</b> |
| 255 < E <sub>spec</sub> ≤ 340 | <b>D</b> |
| 340 < E <sub>spec</sub> ≤ 425 | <b>E</b> |
| 425 < E <sub>spec</sub> ≤ 510 | <b>F</b> |

Performance moyenne  
du parc immobilier  
wallon en 2010

205

### Besoins en chaleur du logement



élevés

moyens

faibles

### Performance des installations de chauffage



insuffisante

satisfaisante

bonne

### Performance des installations d'eau chaude sanitaire



insuffisante

satisfaisante

bonne

### Système de ventilation



très partiel

partiel

incomplet

### Utilisation d'énergies renouvelables

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 23-oct.-2014. Version du logiciel de calcul 2.2.5.

Date : 22/02/2019

Signature :

Nom / Prénom : BERTULOT Arnaud

Adresse : Rue des Champs du Calvaire

n° : 84

CP : 7110 Localité : HOUDENG-AIMERIES

Pays : Belgique

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location. En cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

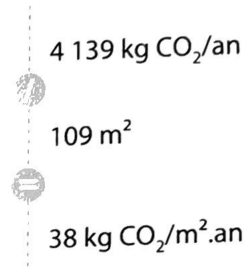
Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie ener.wallonie.be

Certificat de Performance Énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

Numéro : 20190222000172  
Établi le : 22/02/2019  
Validité maximale : 22/02/2029

Wallonie

Le CO<sub>2</sub> est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO<sub>2</sub>.



1000 kg de CO<sub>2</sub> équivalent à rouler 8400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

Si vous désirez améliorer la performance énergétique de ce logement, la meilleure démarche consiste à réaliser un **audit énergétique** dans le cadre de la procédure d'avis énergétique (PAE2) mise en place en Wallonie. Cet audit vous donnera des conseils personnalisés, ce qui vous permettra de définir les recommandations prioritaires à mettre en œuvre avec leur impact énergétique et financier. L'audit permet également d'activer certaines primes régionales (voir ci-dessous). Le certificat PEB peut servir de base à un audit énergétique.

**Audit**  
**PAE2**  
PROCÉDURE D'AVIS ÉNERGÉTIQUE

La brochure explicative du certificat PEB est une aide précieuse pour mieux comprendre les contenus présentés.

Elle peut être obtenue via :  
- un certificateur PEB  
- les guichets de l'énergie  
- le site portail <http://energie.wallonie.be>

Sur ce portail vous trouverez également d'autres informations utiles notamment :

- la liste des certificateurs agréés;
- les primes et avantages fiscaux pour les travaux d'amélioration énergétique d'un logement;
- des brochures de conseils à télécharger ou à commander gratuitement;
- la liste des guichets de l'énergie qui sont là pour vous conseiller gratuitement.

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le : NÉANT  
Référence du permis : NÉANT

Prix du certificat : 175 € TVA comprise